

INWENTARYZACJA			
Obiekt	BUDYNEK DOMU DZIECKA W SKOPANIU		
Adres	DZ. NR EWID. 567/1 JEDN. EWID. 182001_5 BARANÓW SANDOMIERSKI - OBSZAR WIEJSKI OBRĘB: 0007 SKOPANIE KATEGORIA OBIEKTU – XI		
Inwestor	POWIAT TARNOBRZESKI UL. 1-MAJA 4, 39-400 TARNOBRZEG		
AUTORZY OPRACOWANIA			
Zakres opracowania	Imię i nazwisko	Numer uprawnień i specjalność	Podpis
EKSPERTYZA TECHNICZNA	mgr inż. Jerzy Konopka	PDK/0136/PWOK/06 Specjalność konstrukcyjno-budowlana	
Październik 2025			

OPIS INWENTARYZACJI

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Zlecenie inwestora
- 1.2. Szczegółowe oględziny

2. Opis stanu istniejącego

Budynek Domu Dziecka jest obiektem podpiwniczonym z trzema kondygnacjami nadziemnymi, przykryty dachem wielospadowym, pokrytym papą. Konstrukcja budynku tradycyjna, murowana z cegły pełnej ocieplona styropianem. Stropy typu DZ-3 oraz żelbetowe wylewane na mokro. Stropodach wentylowany prefabrykowany z płyt korytkowych na ścianach ażurowych ocieplony wełną mineralną, kryty papą. Dach wieżyczki o konstrukcji drewnianej.

Dobudowana klatka schodowa o konstrukcji tradycyjnej, ściany murowane z pustaków ceramicznych ocieplone styropianem, strop żelbetowy. Dach kryty papą termozgrzewalną.

Cały budynek Domu Dziecka podzielony jest na 3 oddzielne strefy pożarowe.

3. Warunki gruntowo-wodne

Zakres wykonanych robót terenowych pozwolił na sporządzenie charakterystyki gruntów rodzimych występujących w podłożu badanego terenu pod budowę .

W badanym podłożu występują rodzime podłoża budowlane tworzące grunty piaszczyste w postaci piasków średnich z domieszką drobnych, średnio zagęszczonych oraz piasków średnich z domieszką grubych i drobnych, średnio zagęszczonych. Wody gruntowe występują poniżej poziomu posadowienia.

Według Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. . (Dz.U. poz. 463), w obrębie badanego terenu występują proste warunki gruntowe zaliczone do I kategorii geotechnicznej.

4. Opis konstrukcji budynku

Fundamenty

Ławy fundamentowe murowane z cegły pełnej, w dobudowanej klatce schodowej żelbetowe -

Ściany

Ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej, w dobudowanej klatce schodowej z pustaków ceramicznych

Ściany wewnętrzne nośne murowane z cegły pełnej

Ścianki działowe gr. 12 cm z cegły ceramicznej

Konstrukcja stropów

Stropy między-kondygnacyjne gęsto żebrowe typu DZ-3 oraz żelbetowe wylewane na mokro –

Konstrukcja dachu

Konstrukcję stropodachu stanowią płyty korytkowe oparte na ściankach ażurowych. Dach wieżyczki o konstrukcji drewnianej

Schody

Schody: biegi, spoczniki – w całości żelbetowe, wykończone płytkami grysowymi.

Schody zewnętrzne przy wejściu do budynku – betonowe, wykończone płytkami grysowymi.

5. Opis wykończenia

Dach

Dach kryty papą, wieżyczka blachą płaską

Posadzki

- panele

- płytki gresowe

- lastryko

Tynki

Tynki zewnętrzne cienkowarstwowe

Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne

Drzwi i okna

stolarka okienna: okna drewniane oraz z PCV

drzwi wewnętrzne do pomieszczeń - drewniane płycinowe

drzwi wejściowe do budynku stalowe

Rynny i rury spustowe

Rynny i rury spustowe wykonane z blachy powlekanej

Opracował: